

CAMPUS CAMILLE

PRIX DE VENTE : 55 000 €

RENTABILITE NETTE ESTIMEE PAR AN

Loyers mensuels prévus	:	249 €
Loyers annuels TCC	:	2 988 €
Charges de copropriété globales	:	-389 €
Foncier (ordures ménagères déduites)	:	0 €
Total revenu net annuel	:	2 599 €

En tenant compte d'un prix de = **55 000 €** + frais de notaire de = **4 400 €** (estimés)
le coût de revient s'élève à = **59 400 €**

Nous pouvons donc annoncer, que le prix de ce logement devrait normalement se situer
aux alentours de = **59 400 €**

La rentabilité est d'environ de = **4.38%**



Echelles de la Ville - 4ème niveau
4 place Paul Bec
34000 MONTPELLIER
Tél : 04.67.64.76.78 / 04.67.15.00.71
Fax : 04.67.65.96.05 - Site internet : igs-caprim.com